

Spis treści

I. WSTĘP	1
II. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE ROZWOJU GMINY GÓRZYCA.....	2
II.1. Uwarunkowania wynikające z opracowań o charakterze planistycznym, studialnym i strategicznym	2
II.1.1. Uwarunkowania rozwoju gminy Górzycy wynikające z zapisu projektu "Studium zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego"	2
II.1.2. System NATURA 2000	3
II.1.2.1. Europejskie uwarunkowania systemu ochrony przyrody –system NATURA 2000... 3	3
II.1.3. Lasy	6
II.1.4. Zasoby wodne, gospodarka ściekowa.....	8
II.1.5. Krajowy system obszarów chronionych	8
II.1.6. Uwarunkowania rozwoju gminy Górzycy wynikające z zapisu projektu "Strategii rozwoju województwa lubuskiego 1999-2010"	11
II.1.7. Powiązania gminy Górzycy obszarów regionem	12
II.1.8. Powiązania gminy Górzycy w zakresie działalności administracji rządowej i samorządowej.....	15
II.1.9. Związki w zakresie infrastruktury społecznej.....	15
II.1.10. Związki w zakresie infrastruktury technicznej	16
II.1.11. Działalność gospodarcza w regionie.....	18
II.2. Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym obszarów na terenie gminy Górzycy wynikające z obowiązujących przepisów.....	18
II.2.1. Ograniczenia w użytkowaniu terenów	18
II.2.2. Ochrona ujęć wody	19
II.2.3. Ograniczenia w zmianie przeznaczenia terenów	20
III. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE ROZWOJU GMINY GÓRZYCA	21
III.1. Warunki klimatyczne	21
III.2. Geologia	24
III.3. Wody powierzchniowe	27
III.4. Wody stojące	29
III.5. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	30
III.6. Przestrzeń leśna	31
III.7. Powietrze	33
III.8. Hałas	35
III.9. Wody podziemne.....	38
III.10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	39
III.11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.....	39
III.12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	40
IV. ŚRODOWISKO KULTUROWE GMINY GÓRZYCA	40
IV.1. Zasady ochrony konserwatorskiej środowiska kulturowego	40
IV.2. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków gminy Górzycy	40
IV.3. Zasady ochrony konserwatorskiej	56
IV.4. Strefy ochrony archeologicznej.....	57
V. JEDNOSTKI OSADNICZE	58
V.1. Osadnictwo, demografia, zatrudnienie, bezrobocie	58
V.2. Demografia	59
VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	59
VI.1. Zaopatrzenie w wodę.....	59
VI.2. Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków.....	60
VI.3. Energetyka.....	60
VI.4. Gazownictwo.....	60
VI.5. Energetyka ciepła	60

VI.6. Gospodarka odpadami stałymi	60
VII. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA.....	61
VII.1. Gospodarka	61
VII.2. Rolnictwo.....	62
VII.3. Przestrzeń leśna.....	62
VII.4. Działalność gospodarcza.....	62
VII.5. Usługi i handel	62
VII.6. Turystyka	62
VIII. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU GMINY GÓRZYCA	63
VIII.1. Waloryzacja	61
VIII.2. Waloryzacja przyrodnicza	61
VIII.3. Waloryzacja kulturowa	68
VIII.4. Waloryzacja turystyczna gminy Górzycy	68
VIII.5. Waloryzacja przydatności do produkcji rolniczej i leśnej	70
IX. STOPIEŃ WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ I ROZWOJU GOSPODARCZEGO W GMINIE	71
IX.1. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną -synteza.....	71
IX.2. Działalność gospodarcza - synteza	72
X. ANALIZA MOCNYCH I SŁABYCH STRON ROZWOJU, PROBLEMÓW I ZAGROŻEŃ.....	72
X.1. Analiza słabych i mocnych stron , możliwości i zagrożeń środowiska przyrodniczego w gminie Górzycy.....	72
X.2. Analiza mocnych i słabych stron , możliwości i zagrożeń środowiska kulturowego	73
X.3. Analiza mocnych i słabych stron , możliwości i zagrożeń rozwoju turystyki	74
X.4. Analiza mocnych i słabych stron , możliwości i zagrożeń funkcji rolniczej i leśnej w gminie Górzycy.....	74