

SPIS TREŚCI :	str
I. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	1
I.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWA OPRACOWANIA.....	1
I.2 METODYKA OPRACOWANIA.....	1
II. PODSTAWOWE PROBLEMY ROZWOJU.....	1
III. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY.....	2
III.1. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ.....	2
III.1.1. PÓŁNOCNA STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU Z OŚRODKIEM WĘZŁOWYM W MIEJSCOWOŚCI ŁUGI GÓRZYCKIE.....	2
III.1.2. POŁUDNIOWA I CENTRALNA STREFA Z OŚRODKIEM ADMINISTRACYJNYM W MIEJSCOWOŚCI GÓRZYCA.....	2
III.1.3. WSCHODNIA STREFA AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ Z OŚRODKIEM WĘZŁOWYM W MIEJSCOWOŚCI CZARNÓW.....	3
III.2. PRIORYTETY ORAZ SZCZEGÓLNE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA W STREFACH POLITYKI PRZESTRZENNEJ.....	3
IV. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW I WSKAŹNIKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW.....	5
IV.1. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW DOTYCZĄCYCH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW.....	5
IV.2. FUNKCJE, ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH.....	6
IV.3. TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY ORAZ ZAKAZANE BUDOWLE.....	7
V. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW.....	7
V.1. PROBLEMY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO.....	7
V.1.1. IDENTYFIKACJA KONFLIKTÓW CZŁOWIEK - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	7
V.1.2. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	9
V.2. WARUNKI KLIMATYCZNE I NATURALNE POŁOŻENIA GMINY.....	12
V.3. PRZYDATNOŚĆ ŚRODOWISKA DO ZAINWESTOWANIA.....	13
V.3.1. PRZYDATNOŚCI TERENU DO ZAINWESTOWANIA ZE WZGLĘDU NA JAKOŚĆ GLEB.....	15
V.3.2. PRZYDATNOŚĆ TERENU DO ZAINWESTOWANIA ZE WZGLĘDU NA UKŁAD STOSUNKÓW WODNYCH.....	16
V.4. STREFY FUNKCJONALNO-KRAJOBRAZOWE.....	16
V.5. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW.....	17
VI. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	22
VII. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYMAGAŃ W PLANACH MIEJSCOWYCH.....	24
VII.1. STANDARDY I KIERUNKI USTALEŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	24
VII.2. CELE ROZWOJU GMINY GÓRZYCA.....	24
VII.3. PROBLEMY SPOŁECZNO-GOSPODARCZE.....	26
VII.4. PROBLEMY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ.....	26
VII.5. PROBLEMY OBSŁUGI TECHNICZNEJ I KOMUNIKACYJNEJ.....	26
VIII. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	27
VIII.1. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.....	27
VIII.2. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	28
VIII.2.1. ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	28
VIII.2.1.1.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	28
VIII.2.1.1.2. ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW.....	29
VIII.2.1.1.3. ENERGETYKA.....	29
VIII.2.1.1.4. GAZOWNICTWO.....	30
VIII.2.1.1.5. ENERGETYKA CIEPLNA.....	30
VIII.2.1.1.6. GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI.....	30
IX. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRZYCA WYNIKAJĄCE ZE STRATEGII ROZWOJU I PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO ORAZ STOSOWNYCH UCHWAŁ SEJMIKU LUBUSKIEGO.....	31
IX.1. ZADANIA RZĄDOWE UWZGLĘDNIONE W STUDIUM GMINY GÓRZYCA.....	31

IX.2. ZADANIA SAMORZĄDOWE UWZGLĘDNIONE W STUDIUM GMINY GÓRZYCA	31
IX.3. WDROŻENIE SIECI OBSZARÓW CHRONIONYCH NATURA 2000 (KRYTERIUM UE 79/409/EEC I 92/43/EEC WIELKOPRZESTRZENNE OSTOJE PRZYRODY CORINE	32
IX.4. WOJEWÓDZKI PROGRAM REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA LATA 2000 – 2009	32
IX.5. PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA WRAZ Z PLANEM GOSPODARKI ODPADAMI DLA WOJ. LUBUSKIEGO NA LATA 2003-2010	32
X. USTALENIA DLA OBSZARÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - DZIAŁANIA OPERACYJNE	32
X.1. OBSZARY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZP.....	33
XI. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW I ZASAD KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	34
XI.1. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW I ZASAD KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	34
XI.1.1. FUNKCJE ROLNICZE – KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO.....	34
XI.1.2. FUNKCJE LEŚNE - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	35
XI.1.3. FUNKCJE WIELOKIERUNKOWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, W TYM PRODUKCYJNEJ.....	36
XI.1.4. FUNKCJE TURYSTYCZNE - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	36
XI.1.5. GŁÓWNE ZASADY KSZTAŁTOWANIA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ I REKREACYJNEJ NA TERENIE GMINY GÓRZYCA.....	37
XII. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI...38	
XIII. DZIAŁANIA OPERACYJNE.....	38
XIV. MATERIAŁY WYJŚCIOWE I WYKORZYSTANE DLA POTRZEB OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM.....	39
XIV.1 WYKAZ DANYCH ZAWARTYCH W MATERIAŁACH PLANISTYCZNYCH <i>SPORZĄDZONYCH NA POTRZEBY PROJEKTU STUDIUM GMINY GÓRZYCA ZGODNIE Z §3 UST.1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 28.04.2004 R. W SPRAWIE WYMAGANEGO ZAKRESU PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY (DZ.U. Z 2004 R. NR 118 POZ.233).....</i>	39
XIV.2 WYKAZ DANYCH ZAWARTYCH W MATERIAŁACH PLANISTYCZNYCH <i>SPORZĄDZONYCH NA POTRZEBY PROJEKTU STUDIUM GMINY GÓRZYCA ZGODNIE Z §3 UST.2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 28.04.2004 R. W SPRAWIE WYMAGANEGO ZAKRESU PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY (DZ.U. Z 2004 R. NR 118 POZ. 1233).....</i>	40

ZAŁĄCZNIKI MAPOWE:

- STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRZYCA– PLANSZA PODSTAWOWA – MAPA W SKALI 1:25 000